

Muisti ja taloyhtiöt -kysely

Tiedot perustuvat Varsinais-Suomen Muistiyhdistyksen ja Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen keväällä 2020 toteuttamaan kyselyyn.

Kyselyn avulla selvitettiin

- Miten taloyhtiöissä on varauduttu muistisairautta sairastaviin tai muistiltaan heikentyneisiin asukkaisiin?
- Millaisia muistamattomiin asukkaisiin liittyviä turvallisuuden haasteita taloyhtiöissä kohdataan?
- Miten muistiltaan heikentyneen asukkaan asumisturvallisuutta voidaan taloyhtiöissä edistää?

Tietoja kyselyn vastaajista

Kyselyyn vastasi 98 vastaajaa, jotka edustivat yhteensä 206 taloyhtiötä. Vastaajista 87 prosenttia oli taloyhtiöiden hallituksen jäseniä ja 9 prosenttia isännöitsijöitä. Vastaajien taloyhtiöt sijaitsivat 11 kunnan alueella eli 41 prosenttia Varsinais-Suomen kunnista oli edustettuna kyselyssä. Kunnat olivat Kaarina, Laitila, Loimaa, Naantali, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Salo, Turku ja Uusikaupunki.

Taloyhtiöiden varautuminen muistamattomiin asukkaisiin

- 55% vastaajan taloyhtiöissä on asukkaana henkilöitä, joilla on muistisairaus tai on huomattu muistin heikentyneen.
- 30% vastaajan taloyhtiöissä muistamattoman asukkaan toiminta on herättänyt huolta tai hämmennystä muissa asukkaissa.
- 15% vastaajan taloyhtiöissä muistamattoman asukkaan toiminta on aiheuttanut vaaraa itselle tai naapureille.

- 38% vastaajan taloyhtiössä ei tiedetä, miten toimia, kun muistamattoman asukkaan elämisestä tai asumisesta herää huoli.
- 58% vastaajan taloyhtiöissä hallituksen jäsenet ymmärtävät muistisairauden tuomat vaikutukset asumisen turvallisuuteen.
- 65% vastaajan taloyhtiöissä tarvitaan lisätietoa muistisairaahan ihmisen kodin turvallisuuden turvallisuusriskeihin puuttumisesta.

Taloyhtiöissä havaittuja asumisturvallisuuden haasteita

- 47% Vastaajan taloyhtiössä on aiheutunut muistamattoman asukkaan toiminnasta johtuva turvallisuushaaste.
- 26% muistamattoman asukkaan avaimet ovat jääneet usein sisälle asuntoon.
- 21% muistamaton asukas ei löydä omaa asuntoaan rappukäytävästä.
- 18% muistamaton asukas ei reagoi omaan ovikelloon tai ovipuhelimeen, eikä avaa oveaan.
- 17% muistamattoman asukkaan toiminnasta on aiheutunut vesivahingon uhka tai vesivahinko.
- 14% muistamattoman asukkaan toiminnasta on aiheutunut tulipalovaara tai tulipalo.
- 12% muistamaton asukas on unohtanut asuntonsa oven auki.
- 7% muistamaton asukas on joko omassa asunnossaan tai 7% taloyhtiön tiloissa käyttäytynyt muita häiritsevästi.
- 7% muistamaton asukas on aiheuttanut jotain muita haasteita, kuten epäluuloisuutta muita asukkaita kohtaan tai asukas on pyrkinyt ulos vähäpukeisena.

Asumisturvallisuuden edistämisen neljä askelta

1. Naapuriapuun kannustaminen ja muistisairaahan kohtaamisen taitojen opetteleminen.
2. Muistiltaan heikentyneiden asukkaiden asumisturvallisuuden riskien tunnistaminen ja korjaaminen.
3. Taloyhtiöiden roolin selkeyttäminen ja tiedon jakaminen muistisairauden vaikutuksista asumisturvallisuuteen.
4. Taloyhtiön hallinnon sekä omaisten ja viranomaisten välisen yhteistyön lisääminen